农村房产转让合同

甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_农村信用合作社。 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_村。

法定代表人：\_\_\_\_，职务：主任。

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

1. 根据人民法院执字(\_\_\_\_)第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于\_\_\_\_县的房屋一处，共\_\_\_\_层，每层\_\_\_\_间，共计\_\_\_\_间。
2. 为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。
3. 转让财产的范围，以人民法院执字(\_\_\_\_)第号民事裁定书所列财产为准。
4. 转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。
5. 转让价款，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，以现金形式支付给甲方;甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。
6. 甲方在收到乙方缴纳价款后\_\_\_\_日内，将转让房屋交付乙方使用。
7. 甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民法院执字(\_\_\_\_)第号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。
8. 转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。
9. 乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。
10. 因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。
11. 乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。
12. 甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。
13. 本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。
14. 本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。
15. 如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。
16. 本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。
17. 本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门xx县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_农村信用合作社 乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日