**编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**木工家装承包合同**

**甲 方：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日**

甲方：（委托方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（承包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的木工工程达成以下协议。

**第一条、工程概况**

1. 工程地点： 。
2. 施工内容：家具制作工程；吊顶工程及隔断工程；木地板安装工程；铝扣板安装工程；木门安装工程；

补充内容： 。

3、工程承包方式：承包人包清工（包工不包料）。

4、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**第二条、工程价款**

本合同工程款价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（大写）。如增加工程量（指报价清单以外的工程项目），按甲方确认的工程量和经双方协商确定的工程单价为准。

工程单价：

（1）吊顶： （2）隔断：

（3）家具： （4）木门：

（5）木地板： （6）铝扣板：

**第三条、付款方式**

1、双方款项往来均应出具收据。

2、合同签订后，在乙方进场开始施工后5个工人日内，甲方向乙方支付工程造价的10%作为生活费。

3、工程完成50%以上，甲方向乙方支付工程造价的25%的工程款。

4、工程完成90%后（主要工作基本完成，剩余施工收尾准备验收工作），甲方向乙方支付工程造价的30%。

5、工程竣工后,,乙方向甲方移交全部竣工资料,甲方审核无误后,甲方向乙方支付工程造价的25%工程款。

6、工程全部完工验收后二个月内,甲乙双方按实际工程量进行结算.甲方留下总造价的10%作为装修质量保证金。

7、质量保证金在工程验收12个月后，按工程质量情况，支付质量保证金。

**第四条、关于工程质量及验收的约定**

1. 对于未开始施工的部分内容的样式或风格的变更应按甲方意愿施工；乙方无权擅

自改动甲方设计、要求，擅自改动造成的后果，由乙方完全独立承担。

1. 本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-2001和《建筑装饰装

修工程质量验收规范》GB-2001并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

1. 质量评定验收要求：
2. 构造无论水平方向还是垂直方向应平直；转角都是直角，个别因素按设计要求除外；弧度圆度顺畅，整体确保造型一致；对称性木工项目要对称；木工项目是表面平整、没有起鼓、或破缺情况；
3. 各类[龙骨吊顶](http://zx.meilele.com/diaoding/longgu/)必须固定牢固，符合防火安全要求；
4. 柜门开启时，应操作轻便、没有异声，关闭状态时，上左右门缝严密，下门缝隙适度，一般以0.5cm为佳；固定的柜体一般与接封面部分应没有缝隙；抽屉轧道不少于3个螺丝，合页、铰链等五金件一孔对一螺丝，[一个也不能少](http://wenwen.soso.com/z/Search.e?sp=S%E4%B8%80%E4%B8%AA%E4%B9%9F%E4%B8%8D%E8%83%BD%E5%B0%91&ch=w.search.yjjlink&cid=w.search.yjjlink" \t "_blank)；
5. 木[门套线](http://wenwen.soso.com/z/Search.e?sp=S%E9%97%A8%E5%A5%97%E7%BA%BF&ch=w.search.yjjlink&cid=w.search.yjjlink" \t "_blank)、窗套线、台口线、收口边线与饰面板的收口必须紧密、牢固、平整；卧室门、柜门把手锁具安装位置正确，开启正常；接口、接头衔接紧密，无空隙；
6. 木地板安装必须牢固、平直，间距应符合要求，木地板面层应清净无污垢，刨平磨光、无刨痕和毛刺等现象，板面无明显翘鼓，铺设应牢固、不松动，行走时地板无响声，地板与墙面应留8mm~10mm的缝隙；
7. 应多从实际应用考虑，对于设计中没有确认的，质量要求具体按国家规范及省市地方行业规范实施。
8. 由于乙方技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用、材料费

用由乙方独立承担。

5、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

**第五条、关于材料供给的约定**

1、本工程装饰材料由甲方负责提供；施工专业工具由乙方自备，工具损坏维修，乙方自行承担。

2、本工程装饰材料在乙方施工期间由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责全额赔偿。

3、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格3倍赔偿。

**第六条、关于安全生产与防火的现场治理的约定**

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染，保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改建筑原结构及各种设备管线。

3、乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人，万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4、乙方须做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

6、乙方施工人员的一切安全问题由乙方自行负责；乙方施工人员必须严格服从甲方人员的管理。

**第七条、其它约定**

1、不合格的工程、产品，甲方拒付工资，乙方无权领取工资，更不能无理取闹，找客观原因。质量轻微和少量达不到要求的，每处、每点罚款80元，按工程质量及验收约定鉴定。

2、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以合理顺延；由于乙方原因造成工期延误，乙方须按合同总价10%支付违约金。

3、甲方在入住前有权要求多次乙方来现场配合其他工种的交叉施工。

4、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修（包工包料），在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。

**第八条、纠纷处理**

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

**第九条、合同的变更和解除**

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。
2. 合同签订施工前，乙方要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款30％支

付违约金，并办理终止合同手续。

3、施工过程中，由于乙方技术差及责任心不到位等原因，甲方有权拒付工资，甲方有权主动解除合同，并无需向乙方支付违约金。

**第十条、附则**

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至2020年。

5、工程保修期 年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方：（签字） 乙方：(签字)

身份证： 身份证：

日期： 日期：