

房地产设计合同

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，在公平、公正、互惠互利的原则下达成以下协议：

一、标的内容：

“xxxx”项目平面设计服务

二、甲方委托乙方的工作内容：

乙方专门成立“xxxx”项目小组，负责该项目的项目平面设计，包括以下内容：

2.1、项目品牌管理规划

1、基础系统设计（已有）

2、应用系统设计

A：楼盘展示系统设计 B：销售用品系统设计 C：楼盘导示系统设计

3、户外广告类

A：现场导示牌、路牌广告、候车亭、车体广告等

2.2、项目全程宣传品设计、制作

1、售楼书设计（含单张、折页设计等）

2、售楼处展板设计；

3、购楼导向手册；

4、其它宣传品的设计；

5、报纸广告的设计

三、服务期限及合同价款：

1、乙方按“用世·水韵城”项目营销计划同步提供平面设计服务，服务期限为12月，合同自____年____月____日至____年____月____日止。

2、乙方提供的设计服务合同价款为人民币 xxxxx 元整（RMB）。

3、本合同的履行期限届满后，若甲方需要继续委托乙方服务本项目后期物业，双方可以另行签订合同。

四、付款方式：

为保证乙方工作的顺利进行，在互相信任的基础上，双方确认，甲方应向乙方支付前述合同价款的具体付款方式及期限为：

1、按月支付，每月设计费用为 xxxx万元（ ￥ xxxx ），合同签订当日支付当月设计费xxx万元（ ￥ xxxx）。

2、下月设计费用于当月 5 号前支付设计费 xxx 万元 (¥ xxxx), 余款每月以此类推。

五、甲方的权利与义务：

1、甲方应乙方请求提供与整体广告设计、制作和实施相关的资料、文件、信息、陈述，以确保乙方按时完成符合甲方委托的广告设计等各项工作；

2、甲方依本合同的规定如数向乙方支付合同价款。

3、甲方有权对乙方的设计方案提出修改意见，乙方应根据甲方的意见及时进行修改和 / 或调整，直至甲方书面确认为止；

4、积极配合乙方开展工作，就乙方设计稿，应在收到后三个工作日内向乙方提出具体的修改意见；如若逾期，因此出现失误由甲方负责。

六、乙方的权利与义务

1、有权根据本合同的规定取得相应的合同价款。

2、根据本项目甲方的整体策划及销售工作的进度和需要，按甲方的要求，在规定的时间内完成计划工作任务；

3、乙方须按甲方的时间要求提交设计稿（含文案撰写）。

4、遵守保密接受委托期间获悉的甲方的商业秘密。

七、违约责任

除不可抗力因素，甲方若违反本合同约定，并因此乙方终止执行本合同，甲方负责赔偿因此给乙方带来的经济损失；乙方若违反本合同约定，乙方承担因此给甲方造成的经济损失。

八、其它

1. 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方授权代理签字盖章之日起生效，本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决；

2. 在本协议实施过程中产生的争议， 双方应本着诚信团结、 互惠互利的原则协商解决， 协商不成的， 可通过仲裁或法律途径予以解决。

甲方：

乙方：

法人代表（签章）：

法人代表（签章）：

日期： 年

月

日

日

期： 年 月 日